



AAAA ADVISER LLC



ПРОГРАММЫ ВНЖ
•
ПМЖ
•
ГРАЖДАНСТВА

**ПРОГРАММЫ ВНЖ, ПМЖ,
ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА**

• Словения.....	2
• Франция.....	3
• Сербия.....	4
• Хорватия.....	5
• Болгария.....	6
• Вануату.....	7
• Антигуа и Барбуда.....	8
• Сент-Китс и Невис.....	9
• Доминика.....	10
• Гренада.....	11
• Сент Люсия.....	12
• Мальта.....	13

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ
ЗА КРИПТОВАЛЮТУ.....** 15

• Туристический объект Замок «GRAD VINICA» ..	16
• Продажа поместья из старой мельницы.....	17
• Старинный замок с конюшней на продажу...	18
• Инвестиции в вино.....	19
• Ваша машина в Европе за криптовалюту.....	20





СЛОВЕНИЯ

Вид на жительство (ВНЖ)

Варианты получения

- через регистрацию компании

РАСХОДЫ

- € 10 000 – Стоимость услуги «под ключ»

Данная услуга включает в себя:

- регистрация фирмы*
- получение ВНЖ на всех членов семьи**

ВОЗВРАТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- от € 50 000 – основные средства для компании (или оборот € 10 000 в течение 6 месяцев)

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- ведение бизнеса в Европе
- получение европейского медицинского обслуживания, европейского образования
- проживание в Словении 365 дней в году
- безвизовое перемещение по зоне Шенген
- получение европейского кредита

Сроки оформления – от **3-Х** месяцев



ФРАНЦИЯ

Вид на жительство (ВНЖ)

Варианты получения

- финансово-независимая категория

РАСХОДЫ

- € 9 500** – сопровождение процесса
- € 29 500** – все включено

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- проживание на территории Франции 365 дней в году
- получение европейского медицинского обслуживания
- получение европейского образования
- безвизовое перемещение по зоне Шенген
- открытие европейских счетов

Сроки оформления – от **2-Х** месяцев



СЕРБИЯ

Вид на жительство (ВНЖ)

Варианты получения

- через регистрацию компании

РАСХОДЫ

- € 5 000

Данная услуга включает в себя:

- открытие счетов в банке
- регистрация фирмы
- получение ВНЖ на всех членов семьи

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- очень низкая стоимость оформления
- оформление по приезду в страну
- для приезда не требуется виза

Сроки оформления –
14 дней

ХОРВАТИЯ



Вид на жительство (ВНЖ)

Варианты получения

- через регистрацию представительства компании

РАСХОДЫ

- € 5 000 – регистрация представительства
- € 2 500 – оформление ВНЖ на главного заявителя
- € 1 000 – оформление ВНЖ на дополнительного члена семьи

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- отсутствие ежемесячных налогов;
- возможна регистрация представительства в министерстве без личного присутствия;

Сроки оформления –
3-4 месяца



БОЛГАРИЯ

ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА (ПМЖ), ГРАЖДАНСТВО

Варианты получения

- инвестиции в государственные облигации

РАСХОДЫ

- € 60 000* – сопровождение

ВОЗВРАТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- 1 000 000 BGN – инвестиция в облигации государственного займа

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- быстрый способ получения ПМЖ (6-9 месяцев)
- возможность получения гражданства через 2 года
- нет требований сдачи экзамена на знание языка

Сроки оформления –
от 6 месяцев

ВАНУАТУ

ГРАЖДАНСТВО



Варианты получения

- инвестиции в Национальный Фонд Развития

РАСХОДЫ

- \$130 000 – одиночный заявитель
- \$150 000 – семья из двух членов
- \$165 000 – семья из трех членов
- \$180 000 – семья из четырех членов

Сопровождение:

- \$ 5 000

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- самая быстрая программа получения Второго Гражданства в Мире
- быстрая возможность сменить имени и фамилии после получения Гражданства
- нет налогов на любые Мировые доходы
- страна не выдает сведений о своих новых гражданах

Сроки оформления –
от 1 месяца



АНТИГУА И БАРБУДА

ГРАЖДАНСТВО

Варианты получения

- инвестиции в Национальный фонд развития
- приобретение недвижимости

РАСХОДЫ

1. Национальный фонд развития NDF The National Development Fund (NDF):

- \$ 100 000 – семья из 4-х человек
- \$ 125 000 – семья из пяти или более человек

2. Инвестиции в Недвижимость RE Real Estate:

- \$ 200 000 – два заявителя
- \$ 400 000 – более двух заявителей

Сопровождение:

- \$ 25 000

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- 365 уникальных пляжей для вашего отдыха
- страна не требует отказа от предыдущего гражданства;
- 0% налога на мировой доход;
- более 145 стран без виз, включая Шенгенскую зону, Гонконг и Великобританию

Сроки оформления –
3-4 месяца

СЕНТ-КИТС И НЕВИС

ГРАЖДАНСТВО

Варианты получения

- инвестиции в Национальный фонд развития
- приобретение недвижимости

РАСХОДЫ

1. Фонд SGF Sustainable Growth Fund (SGF):

- \$ 195 000 – семья до 4-х человек
- \$ 10 000 – каждое дополнительное зависимое лицо

2. Инвестиции в Недвижимость RE Real Estate:

- \$ 200 000 – требования о владении не менее семи лет
- \$ 400 000 – требования о владении не менее пяти лет

Сопровождение:

- \$ 25 000

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- возможность ускоренного рассмотрения досье всего за 2 месяца;
- более 156 стран без виз, это лучший показатель среди всех карибских стран;
- 0% налог на весь мировой доход.

Сроки оформления –
от 2 месяцев





ДОМИНИКА

ГРАЖДАНСТВО

Варианты получения

- инвестиции в фонд Национального развития
- приобретение недвижимости

РАСХОДЫ

1. Фонд экономической диверсификации EDF (The Economic Diversification Fund (EDF)):

- \$ 100 000 – основной заявитель
- \$ 50 000 – супруга/супруг основного заявителя
- \$ 25 000 – дополнительный иждивенец возрастом 18-25 лет
- \$ 175 000 – семья из четырех человек

2. Варианты инвестиций в недвижимость Доминики (Dominica Real Estate Investment Options):

- \$ 200 000 – приобретение объекта недвижимости или

его доли из списка завершенных правительствам объектов

Сопровождение:

- \$ 25 000

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- паспорт страны дает возможность посещать без виз более чем 130 стран;
- быстрая возможность смены имени и фамилии;
- 0% налог на мировой доход;

Сроки оформления – от 2 месяцев

ГРЕНАДА

ГРАЖДАНСТВО

Варианты получения

- инвестиции в Национальный фонд развития
- приобретение недвижимости

Сроки оформления – 3-4 месяца

РАСХОДЫ

1. Утвержденные проекты (недвижимость) в Гренаде Approved Projects (Real Estate) in Grenada:

- \$ 220 000 – для состава семьи из 4-х человек

Недвижимость должна находиться в собственности не менее пяти лет с момента ее приобретения.

Государственный взнос для инвестиций в утвержденный проект по разделу 11:

- \$ 50 000 – для состава семьи из 4-х человек
- \$ 25 000 – любой дополнительный член семьи свыше 4-х человек

2. Национальный фонд трансформации NTF National Transformation Fund (NTF):

- \$ 150 000 – одиночный заявитель
- \$ 200 000 – семейный вариант до 4-х членов семьи
- \$ 25 000 – каждый дополнительный зависимый член семьи

Сопровождение:

- \$ 25 000

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- возможность получения E2 в Америку;
- рассмотрение заявления за 4 месяца;
- более 135 стран без виз, включая страны Шенгенского соглашения и Великобританию;





СЕНТ ЛЮСИЯ

ГРАЖДАНСТВО

Варианты получения

- инвестиции в Национальный фонд развития, инвестиции в недвижимость
- государственные облигации

РАСХОДЫ

1. Инвестиции в Национальный экономический фонд NEFI National Economic Fund Investment:

- \$ 100 000 – основной заявитель
- \$ 140 000 – основной заявитель + супруг/супруга
- \$ 150 000 – основной заявитель + супруг/супруга + до двух зависимых детей
- \$ 25 000 – каждое дополнительное зависимое лицо

2. Инвестиции в недвижимость REI Real Estate Investment:

- \$ 300 000 – приобретение объекта или части объекта

3. Инвестиции в облигации COVID-19 Bond Relief:

- \$ 250 000 – основной заявитель
- \$ 300 000 – основной заявитель + супруг/супруга + до двух зависимых детей
- \$ 25 000 – каждое дополнительное зависимое лицо

Сопровождение:

- \$ 25 000

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- 145 стран без виз, включая Великобританию и все страны Шенгенского соглашения;
- виза в США на 10 лет
- самый красивый «запасной аэродром»

Сроки оформления –
3-4 месяц

ВНЖ, ПМЖ, ГРАЖДАНСТВО VNZ.SU

МАЛЬТА

ГРАЖДАНСТВО

Способ получения

- инвестиции

РАСХОДЫ

Безвозвратные расходы в размере:

- € 600 000 – при условии поддержания статуса ВНЖ в течение трех лет
- € 700 000 – при условии поддержания статуса ВНЖ один год
- € 50 000 – сбор за каждого дополнительного члена семьи

Недвижимость:

- € 700 000 – приобретение или нахождение в собственности минимально 5 лет
- € 16 000 – аренда ежегодно. (12000 Евро во время статуса ВНЖ)

Благотворительный взнос:

- € 10 000

Сопровождение:

- \$ 70 000

ОСОБЕННОСТИ ПРОГРАММЫ

- единственная работающая программа 2го гражданства в шенгенской зоне
- 185 стран без виз
- возможность проживать в 26 странах Европы

Время получения –
12 месяцев

ВНЖ, ПМЖ, ГРАЖДАНСТВО AAAA ADVISER LLC



ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ
ЗА КРИПТОВАЛЮТУ



КОНТАКТ:

+386 64 177 151

slovenia@me.com



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ ЗАМОК «GRAD VINICA»

Объект представляет собой уникальный памятник средневековой архитектуры на границе с Хорватией. Замок восстановлен с использованием самых современных и качественных материалов, официально введен в эксплуатацию, получены разрешения НАСАР.

Основная деятельность - сдача в аренду и работа ресторана на территории комплекса.

Основное здание комплекса, отреставрированный старинный замок X века площадью **1100 кв. м.**

- Зимний зал с террасой с видом на реку
- **3** апартаментов люкс вместимостью до **10** человек
- Полностью оборудованная ресторанная кухня для обслуживания до **200** посетителей.
- Спа-комплекс с сауной, массажным салоном и джакузи.

€ 7 000 000



ПРОДАЖА ПОМЕЩЬЯ ИЗ СТАРОЙ МЕЛЬНИЦЫ

Поместье находится в частной собственности. Не имеет никаких обременений и кредитов. На проведение реконструкции дома изготовлена вся проектная документация. На строительство дополнительных 3-х объектов возле реки также изготовлена вся проектная документация. Официально получены все согласования со всеми органами. Есть разрешение на строительство.

- Построенный дом **368,7 кв. м.** непосредственно на берегу реки.
- Земельный участок вдоль реки **27 021 кв. м.**
- Право на строительство **3-х** объектов непосредственно возле реки
- право на строительство одного объекта в удалении от реки
- право на строительство открытого бара и бассейна с джакуззи

€ 350 000





СТАРИННЫЙ ЗАМОК С КОНЮШНЕЙ НА ПРОДАЖУ

Замечательное имение площадью около **22 000 кв. м.** (в одном целом) находится всего в нескольких километрах от австрийской границы. Замок был построен в XIX веке и использовался как королевски конюшни австрийского дворца с отдельным дворцом. Общая площадь внутренних помещений составляет более **1100 кв. м.**

В имении находится столетний парк. Местораспо-

ложение замка очень подходит для туристической деятельности, например элитного бутик-отеля. Месторасположение замка отличное — всего **2 км** до границы с Австрией и реки Мура, между волнистыми виноградниками менее получаса езды до термальных курортов и горнолыжного курорта мирового уровня. До австрийского Граца, где также есть большой аэропорт всего **60 км, 100 км** до Люблянского аэропорта.

€ 750 000



ИНВЕСТИЦИИ В ВИНО

Инвестиции в вино через криптовалюту. Физический товар в Европе, оплата возможна из России. Доходность от 15%



wevino.store



ВАША МАШИНА В ЕВРОПЕ ЗА КРИПТОВАЛЮТУ

Купите свой автомобиль у официального дилера за криптовалюту.



carforcoins.eu

VNZ.SU

VNZ.BZ

CGREALITY.RU

CASTLEVINICA.COM

ОФИС В
РОССИИ:

ООО "АААА
АДВИСЕР"

Восток, Башня
Федерация,
Пресненская наб.,
12, этаж 19, Моск-
ва, 123100

+7 495 991 70 20

+7 495 991 99 20

+7 910 000 70 20

info@vnz.su

ОФИС
В СЛОВЕНИИ:

MIRAG INVEST
D.O.O.

Likozarjeva ulica 3,
1000 Любляна,
Словения

+386 64 233 000

+386 64 177 151

slovenia@vnz.bz

ОФИС
НА СЕНТ-КИТС И НЕВИС:

АААА ADVISER LCC

Arthur Evelyn
Building
Charlestown, Nevis,
Saint Kitts and
Nevis

+44 20 3807 9690

info@vnz.bz

